

Leistungsbeschreibung - Planungs- und Überwachungsleistungen gemäß HOAI 2021

1. Projektziel

Ziel des Projektes ist die fachgerechte Planung, Koordination und Dokumentation aller erforderlichen Maßnahmen zur Realisierung des Vorhabens in den Leistungsphasen 4,5,6 und 8:

Notwendiger Austausch der Leitungen im Zuge des Grundhaften Ausbaues der Sachtelebenstr.

Die Planungsleistungen sollen sicherstellen, dass technische, wirtschaftliche, gesetzliche und funktionale Anforderungen erfüllt werden.

Im Fokus stehen dabei Effizienz, Transparenz sowie eine nachvollziehbare Entscheidungsgrundlage für weitere Projektschritte einschließlich Ausschreibung, Vergabe und Umsetzung.

2. Projektbeschreibung

Die geplanten Arbeiten beinhalten die Erneuerung bzw. Sanierung der Rohrleitungen der Medien im Gehwegs bzw. Straßenkörpers innerhalb des Grundhaften Ausbaus der Straße. Die LP 03 Unterlagen werden nach Vergabe an den besten Bieter übergeben. Die LP 03 Unterlagen werden nach Vergabe an den besten Bieter übergeben (PDF und GWG). Grundlage für die Berechnung sind 3 Bauabschnitte mit je ca. 6 Monaten Ausführungszeit.

Anrechenbare Kosten:

Fernwärme	2.421.305,72 €
Gas	247.307,60 €
Strom NS / MS	392.894,79€
Abwasser	263.000,00 €
Trinkwasser	647.000,00 €
Regenwasser	1.338.000,00 €

Zusätzlich sind 16 Std. für Beratende Tätigkeiten einzurechnen.

3. Planleistungen

Die Planungsleistungen umfassen insbesondere folgende Aufgaben:

Leistungsumfang gemäß HOAI 2021 und aufbauend auf die vorliegende LP03 Planung:

LPH 4 – Genehmigungsplanung

LPH 5 – Ausführungsplanung

LPH 6 – Vorbereitung der Vergabe

LPH 8 – Objektüberwachung

Zusätzliche Leistung – Örtliche Bauüberwachung

4. Sonstige Hinweise

- Alle Planungsunterlagen sind in den vereinbarten Formaten zu übergeben (z. B. DWG, PDF, Excel).
- Die Planungsleistungen erfolgen unter Beachtung gültiger Normen, Richtlinien und gesetzlicher Vorschriften (z. B. VOB, DIN, technische Regelwerke).
- Abstimmungen mit beteiligten Stellen erfolgen in enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber.
- Änderungen oder Erweiterungen des Leistungsumfangs bedürfen einer schriftlichen Freigabe.
- Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass die Planung während des gesamten Projektes konsistent, prüffähig und vollständig ist.
- Dieser umfasst insbesondere die Erstellung **losgetrennter Leistungsverzeichnisse**, die **Abstimmung der Losgrenzen**, die **Prüfung der Schnittstellen** zwischen den Losen. Der damit verbundene Mehraufwand ist im Leistungsumfang berücksichtigt und entsprechend einzuplanen

5. Termine

- Start der Planungsleistungen: ab 14.09.2026
- Abgabe Genehmigungsunterlagen (falls zutreffend):
- Abgabe Ausführungsplanung: 10 Wochen nach Planungsstart
- Abschluss Planungsphase 06: 13 Wochen nach Planungsstart

Die genannten Termine werden im Rahmen der Projektabstimmung final festgelegt und sind vom Auftragnehmer einzuhalten.